YIELD
REAL ESTATE

Te Huur



Adres
Verrijn Stuartweg 11 C en D (1112 AW) in Diemen

Algemeen
Geschakeld bedrijfspand bestaande uit 2 hallen, groot 430 m^2 en een kantoor van 372 m^2 over de gehele eerste verdieping. Aan de voorzijde zijn 5 parkeerplaatsen. Het pand ligt op het bedrijventerrein Verrijn Stuartweg in Diemen met hoofdzakelijk bedrijfspanden. Zeer goed bereikbaar door de ligging aan de Ringweg A-10 en ontsluiting naar de A-2 en Amsterdam Bijlmer. Het object is van hoge kwaliteit, destijds in gebruik geweest bij een eigenaar/gebruiker.

Beschikbaar
Begane grond 430 m^2 bedrijfsruimte bestaande uit 2 hallen;
1^e verdieping 372 m^2 kantoorruimte bestaande uit verschillende kamers.

Huurprijs
€ 80.000,- per jaar.
Er is geen BTW van toepassing.

Servicekosten
Huurder zorgt zelf voor tenaamstelling en betaling van water, gas en elektra.
En bijdrage aan de VvE voor buitenterrein.

Yield Real Estate B.V.

W yieldrealestate.nl
E info@yieldrealestate.nl
T +31 6 53 44 38 32

IBAN NL 57 ABNA 0845 4542 50
KvK 95430989
BTW NL867128288B01

Oplevering
Het object opgeleverd met:

Bedrijfsruimte:

- 2 overheadeuren;
- krachtstroom;
- vaste verlichting;
- alarm;
- diverse toiletten
- vrije hoogte hal 2.96m;
- glasvezel;
- heaters;
- kastruimte;
- betonnen vloer;
- kantine;
- douche/wasruimte;
- brandhaspels;
- stroom 3 x 80 A

Kantoor:

- vaste trap;
- natuurstenen hal;
- diverse kantoorkamers;
- wc-groep;
- keuken;
- systeemplafonds;
- verwarming middels radiatoren en vloerverwarming;
- airconditioning;
- archief;
- technische ruimte.

Parkeren
Voor het pand zijn 4 parkeerplaatsen. Aan de openbare weg zijn meer dan voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Bereikbaarheid
Dichtstbijzijnde halte (bus/tram/metro): Verrijn Stuartweg
Loopafstand: 0,8 km
Looptijd: 10 min.
Dichtstbijzijnde treinstation: Diemen Zuid
Loopafstand: 0,9 km
Looptijd: 12 min.
Drie dichtstbijzijnde opritten van de snelweg:
A10 op 1,6 km hemelsbreed met 7 min. reistijd over een route van 2,3 km
A1 op 2,1 km hemelsbreed met 7 min. reistijd over een route van 4,0 km
A9 op 2,8 km hemelsbreed met 9 min. reistijd over een route van 7,9 km

Huurbetaling
Per maand vooruit.

Huurtermijn
5 jaar met een optie van 5 jaar.

Opzegtermijn
12 maanden.

Bestemming
Bedrijfsruimte met kantoor en parkeren.
Bestemmingsplan Bedrijventerrein 2022 gemeente Diemen.

Oplevering
In overleg.

Toegang
24/7.

Huurprijsaanpassing
De huurprijs wordt jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurbetaling
Per kwartaal vooruit (een bedrag ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW).

Huurcontract
Gebaseerd op het model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) in februari 2015, aangevuld met bijzondere bepalingen van verhuurder.

Zekerheidsstelling
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW. De bankgarantie dient te worden gesteld door een te goeder naam en faam bekendstaande Nederlandse bank conform bijgaand model. Over een eventuele waarborgsom wordt geen rente vergoed.

Einde huurovereenkomst
Huurder dient het gehuurde bij beëindiging van de huurovereenkomst geheel leeg en ontruimd, bezemschoon, zonder gebreken en additionele voorzieningen aan gebouw en installaties op te leveren in dezelfde staat behoudens normale slijtage waarin het gehuurd thans wordt aanvaard. E.e.a. in originele staat zoals is vastgelegd in een proces-verbaal van oplevering.

Aanpassingen/verbouwen gehuurde
Indien huurder gaat verbouwen/aanpassingen doet aan het gehuurde dient hij, voordat de verhuurder toestemming geeft, deugdelijke tekeningen en constructieberekeningen te overleggen van de beoogde werkzaamheden, waar met name ook blijkt de gevolgen daarvan voor het casco.

Verzekeringen
Eventuele nadere eisen van overheids-, gemeente-, of verzekeringswege met het oog op brandwerende voorschriften, geluidswerende voorschriften etc. komen voor rekening van huurder. Voorschriften welke de verzekeringsmaatschappij met betrekking tot het gehuurde van verhuurder eist, zullen door huurder worden uitgevoerd en betaald.

Hennepkwekerijen/drugslaboratoria etc.
Het is verboden een hennepkwekerij/drugslaboratorium etc. op te richten of in stand te houden. Dit op straffe van onmiddellijke melding bij de politie door verhuurder en opzegging huurovereenkomst. Alle hieruit voortvloeiende kosten komen geheel voor rekening van huurder.

Voorbehoud verhuurder
Deze verhuur geschiedt onder het uitdrukkelijk voorbehoud van:
- goedkeuring van de directie verhuurder.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de (bruto/ verhuurbaar/gebruiks-) vloeroppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Voorbehoud Yield Real Estate B.V.
Deze vrijblijvende informatie is met zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid hiervan wordt door Yield Real Estate geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan hieraan enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een, daarvan al dan niet afwijkend, aanbod worden Yield Real Estate noch haar opdrachtgevers op enige manier gebonden, ook niet tot het doen van enig tegenbod. Yield Real Estate treedt uitdrukkelijk slechts op als adviseur van haar opdrachtgever en niet als gevolmachtigde namens haar. Bovendien geldt dat tussen partijen eerst juridisch binding kan ontstaan nadat definitieve overeenstemming is bereikt ter zake van al dat wat zij met elkaar beogen te regelen en deze overeenstemming bovendien is vastgelegd in een schriftelijke en namens beide partijen rechtsgeldig ondertekende overeenkomst, waarbij artikel 3:39 BW overeenkomstige toepassing vindt. Yield Real Estate is een éémansbedrijf, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 74633430. De algemene voorwaarden Yield Real Estate zijn van toepassing op alle opdrachten die aan haar zijn of worden verstrekt en/of op de levering van al haar diensten en producten aan wie dan ook. De algemene voorwaarden worden op verzoek toegezonden. De aansprakelijkheid van Yield Real Estate is in alle omstandigheden en tegenover eenieder beperkt tot het bedrag dat door de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Yield Real Estate in het desbetreffende geval wordt uitgekeerd.